

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	MEHIKOORMAIL_01	Lepingu number:	Ü4799/12
Kinnistu kood:	MEHIKOORMAIL	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Kalda tn 3, Mehikoorma alevik	Haldur:	ERICH TOHVRE
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	22,37	268,46	Indekseerimine	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04		276,52	0,67	3,00%	8,05	3,00%	31.12. THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	50,39	604,64	Indekseerimine	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90		622,78	1,51	3,00%	18,14	3,00%	
200 Tehnohooldus	50,39	604,64	Indekseerimine	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90		622,78	1,51	3,00%	18,14	3,00%	
300 Heakord	315,40	3 784,82	Indekseerimine	324,86	324,86	324,86	324,86	324,86	324,86	324,86	324,86	324,86	324,86	324,86	324,86		3 898,37	9,46	3,00%	113,55	3,00%	
400 Remondikomponent	151,16	1 813,93	Indekseerimine	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70		1 868,35	4,53	3,00%	54,42	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	589,71	7 076,50		607,40	607,40	607,40	607,40	607,40	607,40	607,40	607,40	607,40	607,40	607,40	607,40		7 288,80	17,69	3,00%	212,30	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud Ühikuhinna tõus
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	73,30	879,65	Teenuse hinna muutus	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81		1 437,72	46,51	63,44%	558,07	63,44%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	9,58	115,00	Tasaarveldus	78,54	78,54	78,54	78,54	78,54	78,54	78,54	78,54	78,54	78,54	78,54	78,54		942,50	68,96	719,57%	827,50	719,57%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	82,89	994,65		198,35	198,35	198,35	198,35	198,35	198,35	198,35	198,35	198,35	198,35	198,35	198,35		2 380,22	115,46	139,30%	1 385,58	139,30%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	672,60	8 071,15		805,75	805,75	805,75	805,75	805,75	805,75	805,75	805,75	805,75	805,75	805,75	805,75		9 669,02	133,16	19,80%	1 597,87	19,80%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	807,11	9 685,38		966,90	966,90	966,90	966,90	966,90	966,90	966,90	966,90	966,90	966,90	966,90	966,90		11 602,82	159,79	19,80%	1 917,45	19,80%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijaste maht 2015	Tarbijaste maht 2016	Tarbijaste maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijaste prognoos 2019	Tarbijaste muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijaste prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijaskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	9,56	174,44	15,85	66,61	15,85	-76,21%	100,00%	15,85	88,57	2,41%	90,71		1 437,72	Aluseks võetud 2017 tarbimine ja 2017 keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh														Ei kõeta
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										4,55%				Vett ei kasutata

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	557,60	1 500,10	942,50
KOKKU	557,60	1 500,10	942,50
tasaarveldus kuus:			78,54